

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud Osijek, Stalna služba Slavonski Brod**

Poslovni broj spisa: **St-151/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **Stupnički dvori d.o.o. u stečaju, Vinogradska 63, Brodski Stupnik.**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD: **7. studenog 2019. godine do 18. prosinca 2019. godine.**

U razdoblju na koje se odnosi predmetno izvješće poduzeo sam radnje u skladu s odlukama Skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta održanog 6. studenog 2019. godine.

Odmah po završetju izvještajnog ročišta sklopio sam ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova s Raptor d.o.o. iz Osijeka za cijenu od 500,00 kuna mjesečno (uključen PDV).

Kontaktirao sam javnu bilježnicu Lisonek Ilinku da uplati pristojbu za prijavljenu tražbinu što je ista i učinila te me o tome obavijestila.

Kako bih dobio jasniji uvid u kompleksne ugovore o pozajmicama i cesijama, potražio sam dodatnu dokumentaciju iz koje je vidljivo kako su takvim ugovorima dužnici dužnika i dužnik svoja međusobna potraživanja izravnila.

Iz kartice kupaca dužnika došao sam do podatak o dužnicima dužnika kojima sam poslao poziv na očitovanje o dugu. Naime, moguće je da postoji neusklađenost između dužnika i kupaca.

S obzirom da najveći dio imovine dužnika čine pozajmice isplaćene bivšem zakonskom zastupniku dužnika poduzeo sam radnje naplate tog potraživanja.

Zakonski zastupnik dužnika vlasnik je voćnjaka veličine 2918 m² no uvidom u zemljišne knjige utvrdio sam kako je u teretovnici upisano založno pravo Republike Hrvatske radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.164.917,00 kuna.

S obzirom da zakonski zastupnik dužnika nema posao, nekretnina ili pokretnina temeljem kojih bi se naplatilo potraživanje, predložio sam da se sklopi ugovor o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini majke zakonskog zastupnika. Naime, ista je vlasnica nekretnine (građevinskog zemljišta) u Tuliševici, Općina Lovran. Navedenim ugovorom potpisanim dana 18. prosinca 2019. godine kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijek, dužnik se obvezao platiti dug u roku od dva mjeseca od dana potpisivanja ugovora, dok će se u protivnom pokrenuti ovrha nad nekretninom protivnika osiguranja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase u odnosu na izvještajno ročište promijenilo se u odnosu na tražbinu prema bivšem zakonskom zastupniku dužnika koja je detaljnim pregledom dokumentacije i računanjem ugovornih i zateznih kamata utvrđena u iznosu od 505.824,66 kuna.

Eventualna druga potraživanja biti će utvrđena izjašnjavanjem dužnika kojima su poslani izvodi otvorenih stavaka.

Na dan 18.12.2019. stanje na računu iznosi: 3.245,36 kuna.

Dosadašnji dospjeli troškovi stečajnog postupka iznose:

1. Raptor d.o.o., vođenje računovodstva: 2.250,00 kuna
2. Poštanske usluge: 12,30 kn
3. Putni troškovi: 438,00 kn
5. Usluge održavanja računa: 232,00

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 19. prosinca 2019. do 18. ožujka 2020. poduzeti ću radnje naplate eventualnih potraživanja prema kupcima, te potraživanje prema bivšem zakonskom zastupniku dužnika.

U slučaju neispunjenja obveze iz ugovora o osiguranju tražbine u poduzeti ću radnje ovrhe radi prisilne naplate potraživanja.

Mjesto i datum

Osijek, 18. prosinca 2019. godine.

Stečajni upravitelj
